

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/716/2006

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Cu adresa nr.L490 din 30 mai 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, inițiatori sen.Rodica Mihaela Stănoiu, dep.Florin Iordache, dep.Valer Dorneanu, dep.Dumitru Bentu (PSD)*.

În ședința 20 septembrie din 2006, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Prin dispozițiile propunerii legislative, ce are ca obiect de reglementare completarea Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, inițiatorii urmăresc ca bunurile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ulterior aprobării de către Guvern a inventarului bunurilor din domeniul public, să fie considerate ca aparținând acestui domeniu prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local, după caz, fără a mai fi necesară o hotărâre a Guvernului.

De asemenea, inițiatorii propun derogarea de la dispozițiile legale în vigoare privitoare la licitațiile publice, și anume, terenurile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aferente unor construcții, să fie vândute dobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor, respectiv proprietarilor actuali ai acestora, fără licitație publică, iar determinarea întinderii suprafeței de teren care se vinde se face potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate.

Membrii Comisiei juridice au hotărât respingerea propunerii legislative pentru a nu se crea paralelism, deoarece prevederile propuse de inițiatori se regăsesc în legislația în vigoare, astfel:

- art.10 alin.(2) al Legii nr.213/1998 prevede: *„(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”;*
- alin.(3) al art.125 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 prevede: *“(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

Menționăm că modificarea alin.(3) al art.125 al Legii nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost adusă prin Legea nr.286 din 21 iulie 2006, ulterior introducerii inițiativei legislative la Parlament.

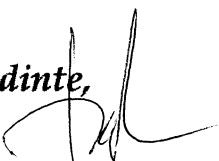
Astfel, analizând aceste prevederi, membrii Comisiei juridice consideră că inițiativa legislativă a rămas fără obiect.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au **avizat negativ** propunerea legislativă.

Pentru aceste considerente, supunem spre dezbatere și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de respingere a propunerii legislative.*

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și respingerea urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, respingerea propunerii legislative urmează a fi dezbătută și adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Péter Eckstein Kovács

Secretar,


Senator Valentin Dinescu

București, 20 septembrie 2006